

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es un documento compuesto de los folios numerados correlativamente.

DIPUTACIÓN DE BADAJOZ forma parte del instrumento urbanístico inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos de planeamiento de convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados, con nº de registro 2131

Resolución de fecha 01/10/2016

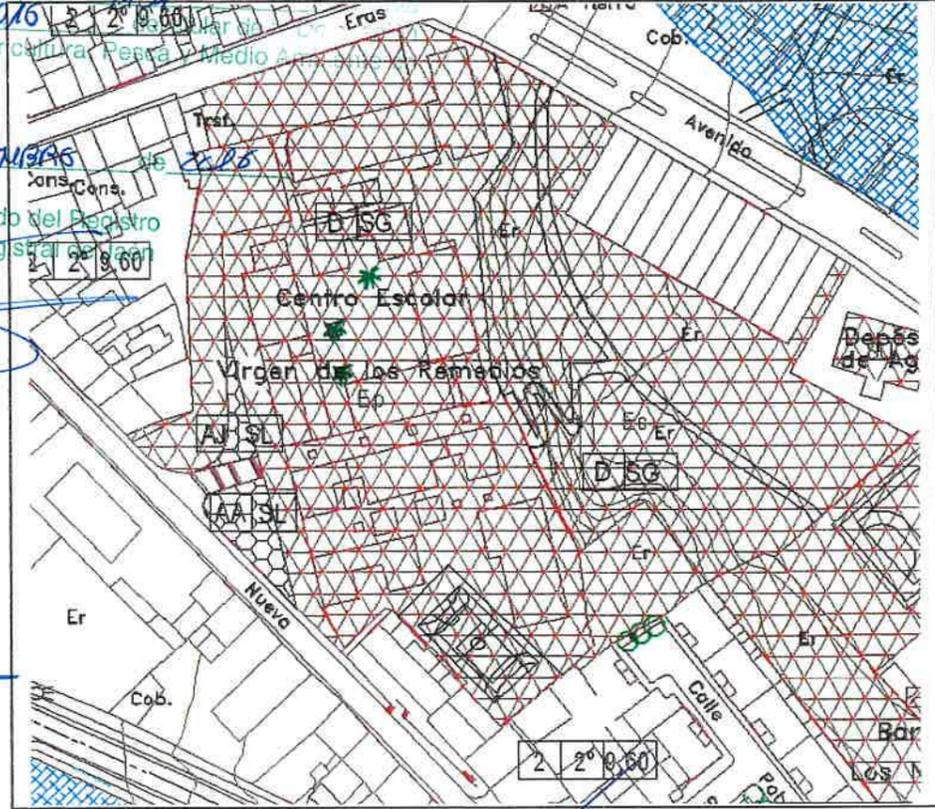
Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente de Jaén.

ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES

Jaén, 1 de DICIEMBRE de 2013

El Encargado del Registro
Unidad Registral de Jaén

JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA
PESCA Y MEDIO AMBIENTE
COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO Y URBANISMO
Diligencia: Para hacer constar que el
presente expediente fué:
APROBADO DEFINITIVAMENTE
05 NOV 2013
EL/LA SECRETARIO/A DE LA C.P.O.T.U.



DILIGENCIA - La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibrós para hacer constar que este documento fue aprobado por el Pleno de fecha 10-04-2013

SERVICIO DE URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

SECCION PLANEAMIENTO	TITULO por el Pleno de fecha 10-04-2013 de 10 MAYO 2013 de 20		
EQUIPO REDACTOR: RODRIGO MEDINA SÁNCHEZ ARQUITECTO EDUARDO MOLINA MAGAÑA JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO Y O.T.	 MODIFICACION PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA EQUIPAMIENTO ESCOLAR		
	TIPO DE ESTUDIO REDACCIÓN PLANEAMIENTO		
EXPEDIENTE 13.R02.046.0001	FECHA ENERO 2013	LOCALIDAD IBROS	

DILIGENCIA - La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibrós para hacer constar que este documento fue aprobado por el Pleno de fecha 10-04-2013

SECRETARÍA
IBROS

de 10 MAYO 2013 de 20

ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES
SERVICIO DE URBANISMO Y O.T.

DILIGENCIA: La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibros, para hacer constar que este documento fue aprobado *Provisoriamente* por el Pleno de fecha *10-04-2013*

IBROS a de **10** MAYO 2013 de 20



DOCUMENTO Nº 1 MEMORIA

DILIGENCIA: La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibros, para hacer constar que este documento fue aprobado *Finalmente* por el Pleno de fecha *18-12-2012*

IBROS a de **10** MAYO 2013 de 20



JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA
PESCA Y MEDIO AMBIENTE
COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO Y URBANISMO
Diligencia: Para hacer constar que el
presente expediente fue:
APROBADO DEFINITIVAMENTE

05 NOV 2013

EL LA SECRETARÍA DE LA C.P.O.T.U.

Modificación del PGOU de Ibros. Equipamiento escolar.

Url de Verificación: <http://verifirma.mgi.dipujae.es/verifirma2/cookie/ibros2VDi63XQDQg==>

FIRMADO POR	Jose Carlos Sobrado Llera - VºBº EL DIRECTOR DEL AREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES	FECHA Y HORA	29/01/2013 14:19:35	
FIRMADO POR	Redngo Medina Sanchez - EL ARQUITECTO	FECHA Y HORA	29/01/2013 13:46:33	
FIRMADO POR	Eduardo Molina Magaña - EL JEFE DE SERVICIO DE URBANISMO Y O.T.	FECHA Y HORA	29/01/2013 13:41:07	
ID FIRMATA	ibros.dipujae.es	ibros2VDi63XQDQg==	PÁGINA	1/12
NOTA	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			



ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES
SERVICIO DE URBANISMO Y O.T.

DILIGENCIA:- La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibro, para hacer constar que este documento fue aprobado Provisionalmente por el Pleno de fecha 10-11-2012

MEMORIA IBROS a de 10 MAYO 2013 de 20



Í N D I C E

Pág.

I. ANTECEDENTES.....2

II. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA2

III. ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS EN CUANTO A DOTACIONES DE ESPACIOS LIBRES Y EDIFICABILIDAD6

IV. EVALUACIÓN URBANÍSTICA, AMBIENTAL Y TERRITORIAL.....6

V. ORDENANZAS.....7

DILIGENCIA:- La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibro, para hacer constar que este documento fue aprobado Definitivamente por el Pleno de fecha 18-12-2012

IBROS a de 10 MAYO 2013 de 20



- Oficio del Ayuntamiento de Ibro

VIII. PLANOS DE ORDENACIÓN



Modificación del PGOU de Ibro. Equipamiento escolar.

Url de Verificación: <http://verifirma.ngi.dipujca.es/verifirma/2/codchhlpzD7qth2VDic3xQDQg==>

FIRMADO POR	Jose Carlos Sobrado Llom - VºBº EL DIRECTOR DEL AREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES	FECHA Y HORA	29/01/2013 14:19:35	
FIRMADO POR	Rodrigo Medina Sanchez - EL ARQUITECTO	FECHA Y HORA	29/01/2013 13:46:33	
FIRMADO POR	Eduardo Molina Magaña - EL JEFE DE SERVICIO DE URBANISMO Y O.T.	FECHA Y HORA	29/01/2013 13:41:07	
ID FIRMA	firma.dipujca.es	hhdpxD7qth2VDic3xQDQg==	PÁGINA	2/2



DILIGENCIA: La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibros, para hacer constar que este documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno de fecha 10-01-2013



IBROS a de 10 MAYO 2013 de 20

I. ANTECEDENTES.

El Ayuntamiento de Ibros a través de su Alcaldía, ha solicitado mediante oficio de fecha 16 de enero de 2013 a la Diputación Provincial de Jaén la realización de los trabajos necesarios para que desde el punto de vista urbanístico se rectifique la situación descrita en el plano AD-4D del Plan General de Ordenación Urbanística de Ibros (PGOU en adelante) en relación a la consideración de "vial" dada por error a una parcela dotacional docente.

El instrumento de planeamiento actualmente vigente para el término municipal de Ibros, objeto de esta modificación, el PGOU de dicha localidad, que fue aprobada definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, el día 17 de Julio de 2006. Desde entonces se han llevado a cabo dos modificaciones puntuales de las mismas.



II. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA.

El cambio propuesto se realiza para devolver la condición de parcela dotacional a un conjunto de espacios de tránsito donde se localiza el Colegio Público de Educación Infantil y Primaria (C.E.I.P.) Virgen de los Remedios, que se encuentran situados dentro del recinto vallado del centro, vinculados exclusivamente al centro escolar y que por error fueron recogidos dentro del conjunto de viario público del casco urbano.

DILIGENCIA: La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibros, para hacer constar que este documento fue aprobado definitivamente por el Pleno de fecha 18-10-2012



de 10 MAYO 2013 de 20

Modificación del PGOU de Ibros. Equipamiento escolar

FIRMADO POR	Jose Carlos Sobrado Llera - Vº Bº EL DIRECTOR DEL AREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES	FECHA Y HORA	29/01/2013 14:19:35
FIRMADO POR	Rodrigo Medina Sanchez - EL ARQUITECTO	FECHA Y HORA	29/01/2013 13:46:33
FIRMADO POR	Eduardo Molina Magaña - EL JEFE DE SERVICIO DE URBANISMO Y O.T.	FECHA Y HORA	29/01/2013 13:41:07
ID FIRMA	firma.dipujaen.es	hhlpzDTqah2VDic3xODQg==	PÁGINA 3/12
NORMATIVA	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		



destinado a equipamiento escolar en detrimento del previsto para viario público. En concreto, se incorporan desde el punto de vista urbanístico 1.601 m² aproximadamente de suelo destinado a vial al equipamiento escolar donde se localiza el C.E.I.P. Virgen de los Remedios, situación que tal y como se ha expuesto anteriormente siempre ha existido de hecho.

Desde el punto de vista ambiental, la innovación no afecta al suelo no urbanizable por lo que no precisa de Evaluación Ambiental, según establece la Ley 7/2.007 de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y sus anexos.

DILIGENCIA: La ponga yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibro, para hacer constar que este documento fue aprobado por el Pleno de Ibro, el 04-12-2012 por el Pleno de fecha 18-12-2012
de 10 MAYO 2013 de 20

En cuanto a la incidencia en el territorio de la actuación, según lo establecido en la Ley 1/1994 de 1 de Enero de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la actuación no tiene la consideración de una actividad con incidencia en el territorio tal y como se mencionan en el Anexo II de la referida Ley como Actividades de Intervención Singular (apartado 12º).

AYUNTAMIENTO DE IBROS
SECRETARÍA DE URBANISMO
(Jaén)

V. ORDENANZAS.

La presente Modificación de las NNSS de Ibro, no altera en modo alguno las ordenanzas de edificación, siendo de aplicación a los espacios recalificados las ordenanzas aplicables al uso dotacional en la correspondiente ficha, tal y como fue recogida por el PGOU.

DILIGENCIA: La ponga yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibro, para hacer constar que este documento fue aprobado por el Pleno de Ibro, el 18-12-2012 por el Pleno de fecha 18-12-2012

V.- TRAMITACIÓN.

IBROS de 10 MAYO 2013 de 20
AYUNTAMIENTO DE IBROS
SECRETARÍA DE URBANISMO
(Jaén)

La innovación prevista en este documento tiene el carácter de Modificación, ya que altera la ordenación establecida por el PGOU de Ibro

FIRMADO POR	Jose Carlos Sobrado Llera - VºBº EL DIRECTOR DEL AREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES	FECHA Y HORA	29/01/2013 14:19:35
FIRMADO POR	Rodrigo Medina Sanchez - EL ARQUITECTO	FECHA Y HORA	29/01/2013 13:46:33
FIRMADO POR	Eduardo Molina Magaña - EL JEFE DE SERVICIO DE URBANISMO Y O.T.	FECHA Y HORA	29/01/2013 13:41:07
III FIRMA	firma dipujaen.es	IdoJpzd1qth2VDic3xODQg==	PÁGINA 8/12
INFORMATIVA	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		



05 NOV 2013

EN LA SECRETARÍA DE LA C.P.O.T.U.

Una vez finalizada la información pública y resueltas las posibles alegaciones presentadas, se aprobará provisionalmente por el Pleno municipal (siendo necesario el mismo quórum que para la aprobación inicial) para su posterior remisión a la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo para su aprobación definitiva, órgano competente para la aprobación definitiva del documento (Decreto 525/2008, sobre competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo), debidamente diligenciado y acompañado de las correspondientes certificaciones de los acuerdos municipales y del resultado de la información pública realizada.

Posteriormente a su aprobación definitiva, deberá procederse a la publicación del acuerdo de dicha aprobación, de conformidad con lo establecido en el art. 70 de la Ley de Bases de Régimen Local, debiendo no obstante procederse al depósito del documento urbanístico en los correspondientes registros, tanto autonómico como municipal, de conformidad con lo establecido en el art. 41 de la LOUA.

DILIGENCIA.- La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibrox, para hacer constar que este documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno de fecha 10.04.2013



de 10 MAYO 2013 de 20

DILIGENCIA.- La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibrox, para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por el Pleno de fecha 12.12.2012



de 10 MAYO 2013 de 20

FIRMADO POR	José Carlos Sobrado Llera - VºBº EL DIRECTOR DEL AREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES	FECHA Y HORA	29/01/2013 14:19:35
FIRMADO POR	Rodrigo Medina Sanchez - EL ARQUITECTO	FECHA Y HORA	29/01/2013 13:46:33
FIRMADO POR	Eduardo Molina Magaña - EL JEFE DE SERVICIO DE URBANISMO Y O.T.	FECHA Y HORA	29/01/2013 13:41:07
ID FIRMA	firma.dipujae.es	hhpz2VDie3xODQg==	PÁGINA 10/12



JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA
PEREGRINACIÓN MEDIO AMBIENTE
COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO Y URBANISMO
Diligencia: Para hacer constar que el
presente expediente fue:
APROBADO DEFINITIVAMENTE
05 NOV 2013
EN LA SECRETARÍA DE LA C.P.O.T.U.

VI. ANEXOS

DILIGENCIA.- La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibrós, para hacer constar que este documento fue aprobado por el Pleo de Ibrós, Jaén, el día 10 de Mayo de 2013.

de 10 de Mayo de 2013

DILIGENCIA.- La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibrós, para hacer constar que este documento fue aprobado por el Pleo de Ibrós, Jaén, el día 10 de Mayo de 2013.

de 10 de Mayo 2013 de 20

FIRMADO POR	José Carlos Sobrado Llera - Jefe del Área de Infraestructuras Municipales	FECHA Y HORA	29/01/2013 14:19:35
FIRMADO POR	Rodrigo Medina Sanchez - EL ARQUITECTO	FECHA Y HORA	29/01/2013 13:46:33
FIRMADO POR	Eduardo Molina Majaña - EL JEFE DE SERVICIO DE URBANISMO Y O.T.	FECHA Y HORA	29/01/2013 13:41:07
ID FIRMA	firma.dipujac.es	PÁGINA	11/12
NORMATIVA	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica		





Ayuntamiento de Ibros

23450 IBROS (Jaén)

12
16 ENE. 2013

DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE JAEN
Servicios Técnicos
Plaza San Francisco, 1
JAÉN.-

Adjunto le remito certificación de Solicitud de Asistencia Técnica para la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Ibros.



Ibros, 16 de Enero de 2013

EL ALCALDE

DILIGENCIA.- La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibros, para hacer constar que este documento fue aprobado por el pleno de fecha 10 de mayo de 2013



de 10 MAYO 2013 de 20

DILIGENCIA.- La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibros, para hacer constar que este documento fue aprobado por el pleno de fecha 12 de mayo de 2013



de 10 MAYO 2013 de 20

REGISTRO DE ENTRADA



Nº Registro: 002606
Fecha: 16/01/2013 10:55



Ayuntamiento de Ibros

23450 IBROS (Jaén)



DON EDUARDO DÍAZ SANCHEZ, SECRETARIO-INTERVENTOR CON EJERCICIO EN EL AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE IBROS (JAEN)

CERTIFICO:

Que por el Sr. Alcalde, en el día de la fecha, se ha dictado al Resolución nº 8/13 y que literalmente dice:

En uso de las atribuciones conferidas por el art. 21.1.º de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 11/1999 de 21 de Abril y demás Legislación concordante, mediante el presente, Acuerdo:

DILIGENCIA.- La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibros, para hacer constar que este documento fue aprobado por el Pleno de fecha 13-12-2012 por el Ayuntamiento de Ibros a de 10 MAYO 2013 de 20

ACUERDO

Primero.- Solicitar a los Servicios Técnicos de la Diputación Provincial de Jaén que redacten la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Ibros, para incorporar el vial situado entre la C/ Nueva y el C.P Nuestra Señora Virgen de los Remedios al recinto dotacional del que forma parte dicho colegio.

Segundo.- Dar traslado de este Acuerdo a la Diputación Provincial de Jaén a los efectos oportunos.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Alcalde Presidente, en Ibros, a dieciséis de Enero de dos mil trece.



EL ALCALDE

DILIGENCIA: La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibros, para hacer constar que este documento fue aprobado por el Pleno de fecha 10-04-2013



IBROS a de 10 MAYO 2013 de 20



ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES
SERVICIO DE URBANISMO Y O.T.

DILIGENCIA.- La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibro, para hacer constar que este documento fue aprobado *inicialmente* por *el Pleno* de fecha *10.04.2013*

IBROS a de **10 MAYO 2013** de 20



JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA
PESCA Y MEDIO AMBIENTE
COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO Y URBANISMO
Diligencia: Para hacer constar que el
presente expediente fué:
APROBADO DEFINITIVAMENTE
05 NOV 2013
EULA SECRETARÍA DE LA C.P.O.T.U.

VII. PLANOS DE ORDENACIÓN

DILIGENCIA.- La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibro, para hacer constar que este documento fue aprobado *inicialmente* por *el Pleno* de fecha *13.12.2012*

de **10 MAYO 2013** de 20



Url de Verificación: http://verifirma.mgs.dipujae.es/verifirma2/coder/hlhp2DTqah2VDic3sQDQg==		FECHA Y HORA	29/01/2013 14:19:35
FIRMADO POR	Jose Carlos Sobrado Llera - VºBº EL DIRECTOR DEL AREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES	FECHA Y HORA	29/01/2013 13:46:33
FIRMADO POR	Redrigo Madina Sanchez - EL ARQUITECTO	FECHA Y HORA	29/01/2013 13:41:07
FIRMADO POR	Eduardo Molina Megiaño - EL JEFE DE SERVICIO DE URBANISMO Y O.T	PÁGINA	12/12
ID FIRMA	firma.dipujae.es	http://verifirma.mgs.dipujae.es/verifirma2/coder/hlhp2DTqah2VDic3sQDQg==	
NORMATIVA	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		





ORDENACION ESTRUCTURAL
CLASIFICACIÓN Y USOS DEL SUELO
DELIMITACION AREAS DE REPARTO
COTAS, ALINEACIONES Y RASANTES
PLANO AD-4A (ESTADO ACTUAL)

1/2

EXP.: 13.R02.046.0001

1:2000

MODIFICACION DEL PGOU DE IBROS

ENERC 2013

RODRIGO MEDINA SANCHEZ
ARQUITECTO

EDUARDO MOLINA MAGAÑA
ASESOR JURIDICO

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE AGRICULTURA
PESCA Y MEDIO AMBIENTE
COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO
Diligencia: Para hacer constar que el
presente expediente fue:

APROBADO DEFINITIVAMENTE

JEFE de SERVICIO

05 NOV 2013

GESTIÓN DEL SUELO

DILIGENCIA: La pongo yo el Secretario-Interventor para hacer constar que este documento fue aprobado por el Pleno de fecha 10-05-2013

LÍMITE	ÁMBITO	DENOMINACIÓN
-----	UE3	AREA DE PLANEAMIENTO APROBADO
-----	APA	AREA CON PLANEAMIENTO REMITIDO
-----	PERI	AREA CON PLANEAMIENTO REMITIDO

DILIGENCIA: La pongo yo el Secretario-Interventor para hacer constar que este documento fue aprobado por el Pleno de fecha 18-12-2012

IBROS a de 10 MAYO 2013 de 20
AREAS DE REPARTO

CLASIFICACION	CATEGORIAS	LÍMITE	ÁMBITO	DENOMINACIÓN
SUELO URBANO	CONSOLIDADO	-----	PERI	CASCO URBANO DE IBROS AR-1
	NO CONSOLIDADO	-----	PERI	CASCO URBANO DE IBROS AR-2
SISTEMAS GENERALES				DOTACIONAL D[SG]2[AR]-1
				ZONAS VERDES F[USG]3[AR]-1
				ESPACIOS LIBRES
				RED VIARIA (lineas y parcerías) R[VISG]1[AR]-1
SUELO URBANIZABLE	ORDENADO	-----	PERI	RESIDENCIAL AR-3
	SECTORIZADO	-----	PERI	INDUSTRIAL AR-4
	NO SECTORIZADO	-----	PERI	
SISTEMAS GENERALES				DOTACIONAL D[SG]2[AR]-3
				ZONAS VERDES F[USG]3[AR]-3
				ESPACIOS LIBRES
				RED VIARIA (lineas y parcerías) R[VISG]1[AR]-3

AREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES



ORDENACION ESTRUCTURAL
CLASIFICACIÓN Y USOS DEL SUELO
DELIMITACION AREAS DE REPARTO
COTAS, ALINEACIONES Y RASANTES
PLANO AD-4A (ESTADO REFORMADO)

2/2

EXP.: 13.R02.046.0001

1:2000

MODIFICACION DEL PGOU DE IBROS

ENERO 2013

RODRIGO MEDINA SANCHEZ
ARQUITECTO

Michael

EDUARDO MOLINA MAGAÑA
ASESOR JURIDICO

JUNTA DE ANDALUCIA
COMISION DE AGRICULTURA
RECURSOS MEDIO AMBIENTE Y B.
COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO
Diligencia: Para hacer constar que el
presente expediente fue:

APROBADO DEFINITIVAMENTE

05 NOV 2013

JEFE de SERVICIO

EL/LA SECRETARIO/A DE LA C.P.O.T.U.

GESTIÓN DEL SUELO

LIMITE	AMBITO	DENOMINACION
-----	UE3	UNIDAD DE EJECUCIÓN
-----	APA	AREA DE PLANEAMIENTO APROBADO
-----	PERI	AREA CON PLANEAMIENTO REMITIDO

DILIGENCIA: La pongo yo el Secretario-Interventor
de IBROS, para hacer constar
que este documento fue aprobado por el Pleno
de fecha 10 de mayo de 2013

SECRETARIA
IBROS (Jaén)

AREAS DE REPARTO

CLASIFICACION	CATEGORIAS	LIMITE	AMBITO	DENOMINACION
SUELO URBANO	CONSOLIDADO	-----	UE-1	CASCO URBANO DE IBROS
	NO CONSOLIDADO	-----	PERI	CASCO URBANO DE IBROS
SISTEMAS GENERALES	ORDENADO	-----	-----	DOTACIONAL
	SECTORIZADO	-----	-----	ZONAS VERDES
	NO SECTORIZADO	-----	-----	ESPACIOS LIBRES
	-----	-----	-----	RED VIARIA (diferencia parcelas)
SUELO URBANIZABLE	ORDENADO	-----	-----	RESIDENCIAL
	SECTORIZADO	-----	-----	INDUSTRIAL
	NO SECTORIZADO	-----	-----	-----
SISTEMAS GENERALES	ORDENADO	-----	-----	DOTACIONAL
	SECTORIZADO	-----	-----	ZONAS VERDES
	NO SECTORIZADO	-----	-----	ESPACIOS LIBRES
	-----	-----	-----	RED VIARIA (diferencia parcelas)

DILIGENCIA: La pongo yo el Secretario-Interventor
del Ayuntamiento de IBROS, para hacer constar
que este documento fue aprobado por el Pleno
de fecha 10 de mayo de 2013

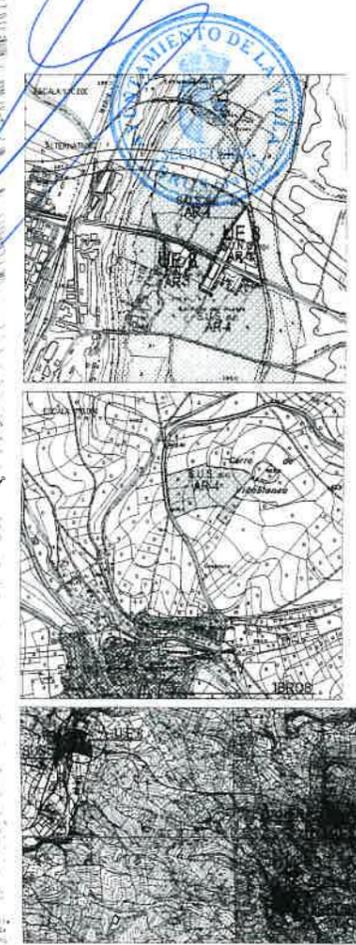
SECRETARIA
IBROS (Jaén)

IBROS



DILIGENCIA - La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibros, para hacer constar que este documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Ibros de fecha 10-04-2013.

IBROS a de 10 MAYO 2013 de 20



AREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES

ORDENACION ESTRUCTURAL, CLASIFICACION Y USOS DEL SUELO, DELIMITACION AREAS DE REPARTO, COTAS, ALINEACIONES Y RASANTES

PLANO AD-4A (ESTADO REFORMADO)

MOCCIFICACION DEL PLAN DE IBROS

2/2

GESTIÓN DEL SUELO

LÍMITE	ÁMBITO	DENOMINACIÓN
---	UE3	UNIDAD DE SUELO
---	APA	AREA DE PLANEAMIENTO GENERAL
---	PERI	AREA DE PLANEAMIENTO PARTICIPATIVO

AREAS DE REPARTO

SUELO	USOS	REPARTO
SUELO URBANO	USO RESIDENCIAL	AR-1
SUELO URBANO	USO RESIDENCIAL	AR-2
SUELO URBANO	USO RESIDENCIAL	AR-3
SUELO URBANO	USO RESIDENCIAL	AR-4
SUELO URBANO	USO RESIDENCIAL	AR-5

ORDENANZAS Y USOS DEL SUELO URBANO

DENOMINACIÓN	LÍMITE	ÁMBITO	REPARTO
USO RESIDENCIAL	---	---	---
USO RESIDENCIAL	---	---	---
USO RESIDENCIAL	---	---	---
USO RESIDENCIAL	---	---	---
USO RESIDENCIAL	---	---	---

DILIGENCIA - La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibros, para hacer constar que este documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Ibros de fecha 10-04-2013.

IBROS a de 10 MAYO 2013 de 20



JUNTA DE ANDALUCIA
SECRETARIA DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE
COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO
Diligencia: Para hacer constar que el presente expediente fue:
APROBADO DEFINITIVAMENTE
EL 10 MAYO 2013
EL LA SECRETARIA DE U.A.G.B.O.U.



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE IBROS

AYUNTAMIENTO DE IBROS
JUNTA DE ANDALUCIA - GOBIERNO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

ENCUADRE: PLANO AD-4A

ORDENACION COMPLETA
CLASIFICACION Y USOS DEL SUELO
DELIMITACION DE AREAS DE REPARTO
COTAS, ALINEACIONES Y RASANTES

-IBROS-

FRANCISSC JAVIER FADRELL DE PABLO
AREA PLANO



DILIGENCIA:- La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibros, para hacer constar que este documento fue aprobado... por... el pleno... de fecha... 10-11-2013

IBROS a de 10 de Noviembre de 2013 de 20



JUNTA DE ANDALUCÍA
COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
Para hacer constar que este documento fue aprobado definitivamente el día 05 NOV 2013
SECRETARÍA DE LA C.P.

ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS Y LA CALLE	
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL, CLASIFICACIÓN Y USOS DEL SUELO, DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REPARTO, COTAS, ALINEACIONES Y RASANTES (PLANO AD-4A (ESTADO ACTUAL))	1/2
MODIFICACIÓN DEL P.O.C. DE IBROS	1984-2011
PROYECTO DE INICIATIVA	1984-2011
PROYECTO DE INICIATIVA	1984-2011

GESTIÓN DEL SUELO	
UNITE	DENOMINACIÓN
UE3	ÁREA DE REPARTO
APA	ÁREA DE PLANEAMIENTO URBANO
PER1	ÁREA DE PLANEAMIENTO RESIDENTIAL

ÁREAS DE REPARTO	
UNITE	DENOMINACIÓN
UE1	ÁREA DE REPARTO
UE2	ÁREA DE REPARTO
UE3	ÁREA DE REPARTO
UE4	ÁREA DE REPARTO
UE5	ÁREA DE REPARTO
UE6	ÁREA DE REPARTO
UE7	ÁREA DE REPARTO
UE8	ÁREA DE REPARTO
UE9	ÁREA DE REPARTO
PER1	ÁREA DE REPARTO
PER2	ÁREA DE REPARTO
SUE	ÁREA DE REPARTO

ORDENANZAS Y USOS DEL SUELO URBANO			
DENOMINACIÓN	UNITE	AMBITO	USOS PERMITIDOS
ÁREA DE REPARTO	UE1	...	...
ÁREA DE REPARTO	UE2	...	...
ÁREA DE REPARTO	UE3	...	...
ÁREA DE REPARTO	UE4	...	...
ÁREA DE REPARTO	UE5	...	...
ÁREA DE REPARTO	UE6	...	...
ÁREA DE REPARTO	UE7	...	...
ÁREA DE REPARTO	UE8	...	...
ÁREA DE REPARTO	UE9	...	...
ÁREA DE REPARTO	PER1	...	...
ÁREA DE REPARTO	PER2	...	...
ÁREA DE REPARTO	SUE	...	...

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE IBROS

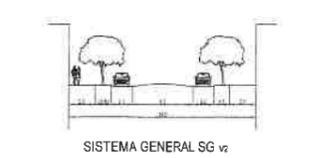
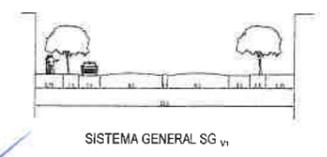
AYUNTAMIENTO DE IBROS
JUNTA DE ANDALUCÍA - GOBIERNO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

ORDENACIÓN COMPLETA
CLASIFICACIÓN Y USOS DEL SUELO
DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REPARTO
COTAS, ALINEACIONES Y RASANTES

-IBROS-

PROYECTO DE INICIATIVA
PROYECTO DE INICIATIVA
PROYECTO DE INICIATIVA

FRANCISCA JAVIER PROYECTO DE PARQUE
ÁREA RÚR ELLIDA



DILIGENCIA:- La pongo yo el Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ibros, para hacer constar que este documento fue aprobado... por... el pleno... de fecha... 10-11-2013

IBROS a de 10 de Noviembre de 2013 de 20

